



# องค์การบริหารส่วนตำบลเชียงบาน

168 หมู่ที่ 9 ตำบลเชียงบาน อำเภอเชียงคำ จังหวัดพะเยา

เว็บไซต์ [www.Chiangban.go.th](http://www.Chiangban.go.th)

อีเมลล์ [ck\\_ban@Hotmail.co.th](mailto:ck_ban@Hotmail.co.th)

จดหมายข่าว ประจำเดือน มกราคม 2563

## อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	พาณิชยกรรม (อื่นๆ)	ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราเพดาน <b>0.2%</b> <b>มูลค่าทรัพย์สิน</b>	อัตราเพดาน <b>0.5%</b> <b>บ้านหลัก</b>	อัตราเพดาน <b>2.0%</b> <b>มูลค่าทรัพย์สิน</b>	อัตราเพดาน <b>5.0%</b> <b>ที่ดินที่ไม่ทำประโยชน์ตามสภาพ หรือทิ้งไว้ว่างเปล่า</b>
≤ 50 ลบ. <b>ยกเว้น</b> > 50-100 ลบ. <b>0.05%</b> > 100 ลบ. <b>0.10%</b>	≤ 50 ลบ. <b>ยกเว้น</b> > 50-100 ลบ. <b>0.05%</b> > 100 ลบ. <b>0.10%</b> <b>บ้านหลังที่สอง</b>	≤ 20 ลบ. <b>0.3%</b> > 20-50 ลบ. <b>0.5%</b> > 50-100 ลบ. <b>0.7%</b> > 100-1,000 ลบ. <b>0.9%</b> > 1,000-3,000 ลบ. <b>1.2%</b> > 3,000 ลบ. <b>1.5%</b>	ปีที่ 1 - 3 <b>1%</b> ปีที่ 4 - 6 <b>2%</b> ปีที่ 7 ขึ้นไป <b>3%</b>

### ผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

มาตรา 5 ในพระราชบัญญัตินี้

“ภาษี” หมายความว่า ภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง

“ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้ความหมายรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา 9 ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้นตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น



งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.เชียงบาน

โทร.0-5445-2222 ต่อ 105

โทรสาร. 0-5441-5840

# การยื่นแบบและ การชำระเงินค่าภาษีป้าย



## อัตราค่าภาษี กำหนดตามพื้นที่ป้าย (กว้าง x ยาว) เป็นตารางเซนติเมตร ตามประเภทป้าย ดังนี้

- ป้ายประเภท 1** เป็นป้ายที่มีแต่อักษรไทยเพียงอย่างเดียวเท่านั้น คิดอัตรา 3 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
- ป้ายประเภท 2** เป็นป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ หรือปนกับเครื่องหมายอื่นทั้งหมด คิดอัตรา 20 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
- ป้ายประเภท 3** เป็นป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรือเป็นป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ได้หรืออยู่ต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ คิดอัตรา 40 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

**หมายเหตุ :** ป้ายทุกป้ายที่คำนวณค่าภาษีแล้วมีค่าภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีอย่างต่ำป้ายละ 200 บาท

## หลักฐานที่ใช้ประกอบการยื่นแบบภาษีป้าย

เจ้าของป้ายซึ่งแสดงป้ายชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น โดยมีเจตนา เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ หรือทำให้ปรากฏ ด้วยวิธีใดๆ ก็ตามมีหน้าที่ต้องเสียภาษีป้าย กรณีที่ไม่อาจหา ตัวเจ้าของป้ายได้ ผู้ครอบครองป้าย เจ้าของหรือผู้ครอบครอง อาคารหรือที่ดินที่เป็นที่ตั้งป้าย เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ตามลำดับ

## เอกสารประกอบการยื่นแบบ (ภ.ป.1) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้อง

- รูปถ่ายป้าย , วัดขนาดความกว้าง x ยาว
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- บัตรประจำตัวประชาชน / บัตรข้าราชการ / บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ
- เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / เลขที่ทะเบียนการค้า (กรณีนิติบุคคล)
- กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคลให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท , ทะเบียนพาณิชย์ และ หลักฐานของสรรพากร เช่น ภ.พ. 01 , ภ.พ. 09, ภ.พ. 20
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย) และ ใบเสร็จรับเงิน การเสียภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)

## กรณีภาษีป้าย (รายเก่า) ที่ยื่นชำระทุกปี

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของเจ้าของป้าย
- สำเนาใบเสร็จของสรรพากร ในกรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคล

## การยื่นแบบ

ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย (ภ.ป.1) ณ. กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชียงบาน

- กรณีป้ายโฆษณาที่ติดตั้งใหม่ ให้ยื่นแบบ (ภ.ป.1) ภายใน 15 วัน
- กรณีป้ายที่ชำระค่าภาษีป้ายต่อเมืองทุกปี ให้ยื่นแบบ (ภ.ป. 1) ได้ตั้งแต่ เดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม ของทุกปี
- กรณีป้ายที่ชำระค่าภาษีป้ายประจำปีแล้วต้องการ เปลี่ยนแปลงป้าย ให้มาแจ้ง ภายใน 15 วัน
- หากท่านปลดป้ายลงเนื่องจากเลิกกิจการกรุณาแจ้ง ให้ทราบภายในเดือนธันวาคม ของทุกปี